

「高雄市苓雅區林德官段一小段 1904 地號等 2 筆土地都市更新事業」公開評選實施者案

【公開評選文件】第一次補充公告

本案依須知第 6.6.2 條規定變更或補充本須知內容，且本案受理申請文件期間仍依須知第 6.5.3 條及高雄市政府高市府交秘字第 11537843501 號公告函文規定，至民國 115 年 9 月 22 日下午 5 時止。

說明：

一、須知附件 1 申請書說明內容自行修正公告日期誤植，修正結果如下：

二、依本案 115 年 7 月 24 日釋疑申請內容修正調整須知第 3.6 條與契約第 3.5.1 條及須知附件 10 所載共同負擔數值，修正結果如下：

| 項次 | 原條文                                                                                                                                                                                                                                                | 第一次補充公告內容                                                                                                                                                                                                                                     | 主辦機關說明                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 須知 |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |
| 1  | 須知3.2.4<br>實施者所提都市更新事業計畫及權利變換計畫建議內容，雖經主辦機關同意納為都市更新事業計畫及權利變換計畫內容，若日後因法令規定、法令變更、本案範圍內開工前建物管理機關必要需求或建築執照審查需求，主辦機關得要求實施者辦理都市更新事業計畫及權利變換計畫修正或變更，並納為委託實施契約之一部分，惟由實施者辦理修正或變更時，內容須經主辦機關事前同意，實施者不得拒絕或以任何理由請求減少權利金或請求任何補償，且不得作為終止契約之理由。上開修正或變更程序所衍生費用由實施者負擔。 | 須知3.2.4<br>實施者所提都市更新事業計畫及權利變換計畫建議內容，雖經主辦機關同意納為都市更新事業計畫及權利變換計畫內容，若日後因法令規定、法令變更、本案範圍內開工前建物管理機關必要需求或建築執照審查需求，主辦機關得 <u>依據都市更新條例規定</u> 要求實施者辦理都市更新事業計畫及權利變換計畫修正或變更，並納為委託實施契約之一部分，惟由實施者辦理修正或變更時，內容須經主辦機關事前同意，實施者不得拒絕或以任何理由請求減少權利金或請求任何補償，且不得作為終止契約之 | 本條「若日後因法令規定、法令變更、本案範圍內開工前建物管理機關必要需求或建築執照審查需求，主辦機關得要求實施者..」係指主辦機關為因應法令變更或建管審查需求，得依據都市更新條例規定要求實施者辦理都市更新事業計畫及權利變換計畫修正或變更，並非指主辦機關如有需求仍可變更已核定之都市事業更新計畫或權利變換計畫，本案契約3.1.1.6、3.1.1.7亦同此旨，爰配合契約3.1.1.6、3.1.1.7文字修正本條。 |

| 項次 | 原條文                                                                                                                                                                                                       | 第一次補充公告內容                                                                                                                                                                                          | 主辦機關說明                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                           | 理由。上開修正或變更程序所衍生費用由實施者負擔。                                                                                                                                                                           |                                                             |
| 2  | <p>須知3.6</p> <p>信託之要求：為確保實施者之資金及融資如期繳納相關費用，實施者應於<u>權利變換計畫核定發布實施日</u>之翌日起30 日內，依核定實施之權利變換計畫所載與信託銀行簽訂信託契約，成立信託專戶，將辦理本案更新事業資金信託予受託機構（其內容至少應包括專款專用、續建之評估及方式等事項）。信託契約內容應事先取得主辦機關書面同意，並於簽訂後提供信託契約副本予主辦機關備查。</p> | <p>須知3.6</p> <p>信託之要求：為確保實施者之資金及融資如期繳納相關費用，實施者應於<u>取得建造執照</u>之翌日起30 日內，依核定實施之權利變換計畫所載與信託銀行簽訂信託契約，成立信託專戶，將辦理本案更新事業資金信託予受託機構（其內容至少應包括專款專用、續建之評估及方式等事項）。信託契約內容應事先取得主辦機關書面同意，並於簽訂後提供信託契約副本予主辦機關備查。</p> | 考量實務作業所需，修正簽訂信託契約與成立信託專戶之期限至實施者應於取得建造執照之翌日起30日內。            |
| 3  | <p>須知 6.1.1.9</p> <p>公開評選文件領標收據執聯：申請時應提供領標收據執聯影本，領標收據執聯買受人應為申請人或合作聯盟之成員，每一領標收據執聯僅限用於一份申請文件。</p>                                                                                                           | <p>須知 6.1.1.9</p> <p>公開評選文件領標收據執聯：申請時應提供領標收據執聯影本，<u>每一領標收據執聯僅限用於一家申請人申請，不同申請人不得使用同一份領標收據。</u></p>                                                                                                  | 配合高雄市政府115年6月16日高市府交秘字第11537843501號函之公告事項明文本案以無記名方式領取，修正本條。 |
| 契約 |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                    |                                                             |
| 4  | <p>契約3.5.1.</p> <p>為確保乙方之資金及融資能依預訂時程到位，乙方應於<u>權利變換計畫核定發布實施日</u>次日起30 日內，依核定實施之權利變換計畫所載</p>                                                                                                                | <p>契約3.5.1.</p> <p>為確保乙方之資金及融資能依預訂時程到位，乙方應於<u>取得建造執照</u>次日起30 日內，依核定實施之權利變換計畫所載與信託銀行簽訂</p>                                                                                                         | 考量實務作業所需，修正簽訂信託契約與成立信託專戶之期限至乙方應於取得建造執照次日起30日內。              |

| 項次   | 原條文                                                                                                                                                                                              | 第一次補充公告內容                                                                                                                                                                                        | 主辦機關說明                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|      | 與信託銀行簽訂信託契約，成立信託專戶，將辦理本案更新事業資金信託予受託機構。信託契約內容應事先取得甲方書面同意，並於簽訂後提供信託契約副本予甲方備查。信託契約至少應包含本契約第3.5.2 條至3.5.7 條之事項。                                                                                      | 信託契約，成立信託專戶，將辦理本案更新事業資金信託予受託機構。信託契約內容應事先取得甲方書面同意，並於簽訂後提供信託契約副本予甲方備查。信託契約至少應包含本契約第3.5.2 條至3.5.7 條之事項。                                                                                             |                                                   |
| 須知附件 |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| 5    | <p>須知附件1 申請書</p> <p>說明：</p> <p>一、依據高雄市政府民國<b>114年9月22日</b>公告「高雄市苓雅區林德官段一小段1904地號等2筆土地都市更新事業公開評選實施者案」公開評選文件暨其附件及相關規定辦理。</p>                                                                       | <p>須知附件1 申請書</p> <p>說明：</p> <p>一、依據高雄市政府民國<b>115年6月25日</b>公告「高雄市苓雅區林德官段一小段1904地號等2筆土地都市更新事業公開評選實施者案」公開評選文件暨其附件及相關規定辦理。</p>                                                                       | 依最新公告公開評選文件之公告日期辦理。                               |
| 6    | <p>須知附件10 權利金分配暨共同負擔比例承諾書</p> <p>【註1：本案共同負擔比例不得高於百分之<u>陸拾陸點參捌（66.38%）</u>。申請人所填共同負擔比例若高於上述公告比例，則不得成為合格申請人；申請人所提之「都市更新事業開發建議書」中「財務計畫」所載共同負擔比例與權利金分配暨共同負擔比例承諾書上記載不一致者，應以權利金分配暨共同負擔比例承諾書上所載為準。】</p> | <p>須知附件10 權利金分配暨共同負擔比例承諾書</p> <p>【註1：本案共同負擔比例不得高於百分之<u>陸拾玖點玖貳（69.92%）</u>。申請人所填共同負擔比例若高於上述公告比例，則不得成為合格申請人；申請人所提之「都市更新事業開發建議書」中「財務計畫」所載共同負擔比例與權利金分配暨共同負擔比例承諾書上記載不一致者，應以權利金分配暨共同負擔比例承諾書上所載為準。】</p> | 原須知附件10所載共同負擔比例66.38%為誤繕，依據最新公告公開評選文件之共同負擔比例上限辦理。 |